

Conception & Management

La signature InSitu

Avec la livraison, en 2018, des 11 000 m² du *Campus Skywise* à Airbus et sa filiale Navblue, à Toulouse, InSitu marque son entrée dans le cercle restreint des entreprises spécialistes à la fois de la conception et du management de sites tertiaires. Pascal Fenasse, président et fondateur d'InSitu, apporte ici des précisions sur l'équipe de conception et de réalisation dont il s'est entouré et sur le savoir-faire et la méthodologie auxquels est adossée sa signature, *By InSitu, Site Conception & Management*.

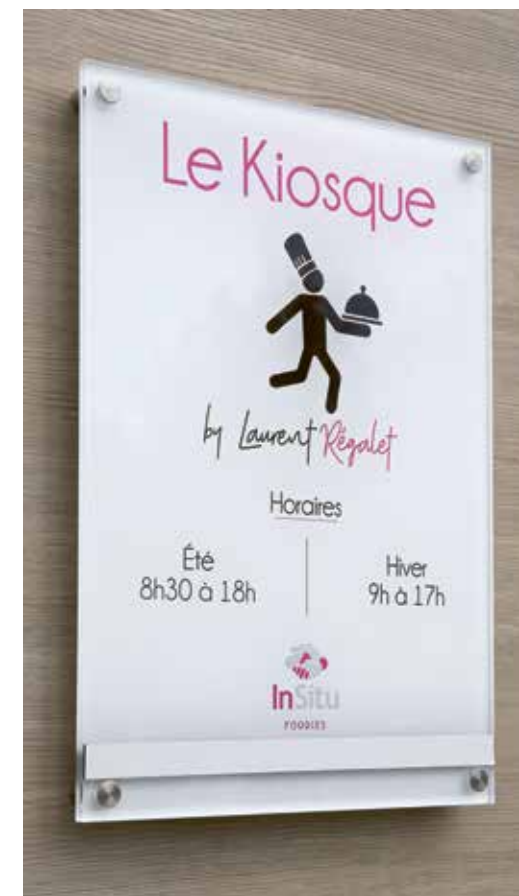


Le team

Pour concevoir, réaliser et manager nos espaces, j'ai assemblé, au fil des 22 années d'existence d'InSitu, un team d'experts et de sachants, un peu à l'image d'une écurie de Formule 1 au sein de laquelle chacun excelle dans sa partie et travaille en parfaite synchronisation avec les autres membres de l'équipe.

Karl Petit et l'équipe de son studio apportent la vision et le regard de l'architecte sur les concepts et les solutions et s'assurent que les projets sont aboutis et homogènes jusque dans les détails. Thierry Grillot et les professionnels de LBC sourcent les mobiliers et accessoires adaptés aux spécificités de chaque projet. François-Louis Guelfucci apporte le savoir de Bisley en matière de bulles d'isolement et de produits de classements. Via Direct, pour les systèmes de réservation de salles et les écrans tactiles d'orientation, et STM, pour la vitrophanie et la signalétique, ont intégré plus récemment le team. Et, bien sûr, une palette d'entreprises de second œuvre accompagnent InSitu de longue date. En cas de demandes particulières, nous n'hésitons pas à nous entourer des compétences extérieures nécessaires.

Pour assurer l'interface avec notre team, suivre l'avancement des projets et les garder sous contrôle, nous avons aussi, en interne, un architecte designer d'intérieur et pour la partie réalisation, un coordinateur services généraux qui suit nos chantiers.



Nous proposons également des services supplémentaires tels qu'une offre de restauration légère comme notre kiosque qui apporte une vraie valeur ajoutée. Nous gérons les petits déjeuners (de travail ou d'accueil), le catering pour les salles de réunion et, l'après-midi, la pause sucrée. Nous répondons aussi toutes les demandes techniques, par exemple pour organiser des workshops (matériel audio, micro, écrans, etc.). Notre objectif est donc de débarrasser nos clients des contraintes au quotidien afin qu'ils puissent travailler en toute sérénité.

Nous avons trois formats : le Campus, constitué de plusieurs bâtiments qui cohabitent et la Résidence d'affaires qui peut être mono ou pluriclient. Les attributs que l'on retrouve dans nos espaces sont : l'Agora à l'image de celle du projet Galilée-Copernic de Toulouse ; le business lounge que nous intégrons de longue date dans nos aménagements ; les bornes d'accueil d'orientation et de gestion des salles de réunion. Enfin la qualité et le choix de matériaux, de couleurs et d'ambiances signent (mais sans ostentation) nos espaces.

Les éléments différenciants de l'offre InSitu

Les concepts InSitu trouvent leur origine dans le secteur de l'hospitalité et, pour moi, le service est un élément majeur de notre offre. Nous prenons en charge et centralisons l'ensemble des fonctions qui touchent au facility management (gestion des accueils, sécurité, nettoyage, relamping, etc., soit 25 à 30 contrats). En interne, InSitu s'est doté de factotums qui interviennent immédiatement sur site afin de gérer les dysfonctionnements au quotidien.

Les développements en cours

Nous avons récemment signé un contrat avec une grande société d'ingénierie informatique pour plusieurs sites en régions et nous sommes en phase d'étude pour des contrats de conseil pour des réalisations à l'étranger.

En 2019, InSitu connaîtra à nouveau une forte croissance organique. Nous allons ajouter une résidence d'affaire de 7 000 m² à notre parc et notre chiffre d'affaires devrait dépasser les 15 millions d'euros.



Immeuble Socrate
17 avenue Didier Daurat
31702 Blagnac
www.insitu-centre.com