

PME & REGIONS

Coworking : InSitu Groupe s'étend à l'hébergement de start-up

OCCITANIE

Le pionnier du bureau partagé pour les PME et les grands groupes vient de racheter At Home, leader du coworking à Toulouse.

Laurent Marcaillou
— Correspondant à Toulouse

Pionnier des bureaux partagés d'entreprise, InSitu Groupe, à Blagnac (Haute-Garonne), se renforce en rachetant At Home, leader du coworking à Toulouse. Fondé en 2015 sous la forme initiale d'une association, At Home héberge et anime 90 start-up (500 personnes) sur deux sites à Toulouse, l'un en centre-ville et l'autre dans la Cité des start-up de la région Occitanie. Il gèrera en novembre son premier site de « corpoworking » labellisé par Action Logement Services, dans la Cité internationale de l'université de Toulouse, qui ouvrira 383 logements d'étudiants et chambres d'hôtel cette année. Ce centre pourra accueillir 174 salariés d'entreprises cotisant au 1 % logement qui préféreront ce tiers-lieu en centre-ville à leur bureau.

At Home a réalisé un chiffre d'affaires de 1,3 million en 2022 avec ses six salariés. « Son rachat nous apporte trois sites au centre de Toulouse, une clientèle de start-up et des compétences d'animation d'une communauté, alors que nous travaillons avec des PME et des grands groupes », dit Stéphane Adnet, DG d'InSitu.

La société fondée il y a vingt-cinq ans par Pascal Fenasse, actuel président, gère, après ce rachat, près de

50.000 m² de bureaux partagés haut de gamme, situés à 80 % à Toulouse (le reste à Rennes, Montpellier et Aix-en-Provence). Elle s'implantera à Paris en 2025 en louant un immeuble haussmannien de 5.000 m² dans le 16^e arrondissement.

InSitu est l'un des leaders du marché du bureau opéré clés en main, avec le mobilier et des applications de restauration, de vélo électrique, etc. Les entreprises signent un contrat de service au mètre carré avec des surfaces évolutives, pour des durées d'occupation au mois ou à l'année, et n'ont à s'occuper de rien.

Campus d'Airbus

« Le marché du bureau opéré et du coworking explose parce que les entreprises veulent faire revenir leurs salariés au bureau après le Covid, souligne Stéphane Adnet. C'est un facteur d'attractivité : les employés viennent chercher un lieu de vie et de créativité. » InSitu a un taux d'occupation de plus de 90 %. Il emploie 80 salariés et veut doubler d'ici à cinq ans son chiffre d'affaires, de 25 millions d'euros en 2022 (+16 %).

InSitu gère trois bâtiments pour Airbus, à Blagnac et Toulouse, dont le campus Skywise de 10.500 m², et un immeuble pour Capgemini Engineering (ex-Altran) près de l'aéroport. Le groupe propose un service de relogement des salariés

mutés et a étendu sa gamme en rachetant, l'an dernier, le vendeur de mobilier de bureau LBC Home, à Paris, et le distributeur connecté de repas bio Bocal en Boucle, à Toulouse. ■

