



## In Situ Groupe rachète At Home pour monter en puissance



En partenariat avec

# TOULÉCO

Expert toulousain sur le marché du bureau, In Situ Groupe annonce avoir mis la main sur At Home,

concepteur et animateur d'espaces de travail partagé, et part à l'assaut du centre-ville de Toulouse.

In Situ Groupe, fondé Pascal Fenasse il y a 25 ans à Blagnac, met les bouchées doubles pour accélérer son développement. Le spécialiste, qui exploite et gère 50.000 m<sup>2</sup> de surface de bureaux, prend le contrôle d' At Home, pionnier du coworking pour les start-up et les entreprises fondé en 2015 par Arnaud Thersiquel, associé à Pierre Osswald et Shannon Picardo. « Ce rachat prend tout son sens : il assoit notre portefeuille client auprès des start-up », explique Stéphane Adnet.

Le directeur général d'In Situ Groupe y voit aussi une autre raison : avec ce rachat, l'entreprise s'invite dans le centre-ville de Toulouse, là où elle n'était pas présente jusque-là. En effet, At Home, avec ses six collaborateurs et 1,3 million d'euros de chiffre d'affaires, opérait deux lieux de coworking : l'un à La Cité à Toulouse-Montaudran, l'autre dans un immeuble, rue Alaric, dans le quartier de Compans-Caffarelli. Sans compter l'ouverture d'un troisième lieu prévu en novembre 2023. Il s'agira du premier site de corpoworking [1] labellisé par Action Logement Services, situé à la Cité Internationale des Chercheurs, rue des 36 Ponts, toujours à Toulouse.

50 millions d'euros de chiffre d'affaires en 2028

In Situ Groupe n'est pas à sa première opération de croissance externe. En 2022, il a mis la main sur deux entreprises toutes deux clientes : Home & Office Concept, fournisseur de mobilier de bureau et de cuisine, et Bocal en Boucle, le spécialiste des frigos connectés et des prestations traiteur 100% bio. Le groupe voit encore plus grand avec l'ouverture en 2025 de son premier concept « work palace », un espace de



coworking haut de gamme, dans un bâtiment avenue Victor-Hugo dans le 16e arrondissement de Paris. L'entreprise prévoit d'atteindre 50 millions d'euros de chiffre d'affaires et de doubler sa surface de gestion pour atteindre 100.000m<sup>2</sup> d'ici cinq ans.  
*Audrey Sommazi*

*Sur la photo, de gauche à droite : Pierre Osswald, cofondateur **At Home**, Stéphane Adnet, directeur général In Situ Groupe, Arnaud Thersiquel, président cofondateur **At Home**, Pascal Fenasse, président fondateur **InSitu** Groupe et Shannon Picardo, cofondateur **At Home**. Crédits : DR.*

Notes

[1] un espace de travail partagé interne à une entreprise

